

Эксперт: Бурдин Андрей Анатольевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218061
РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 30/43

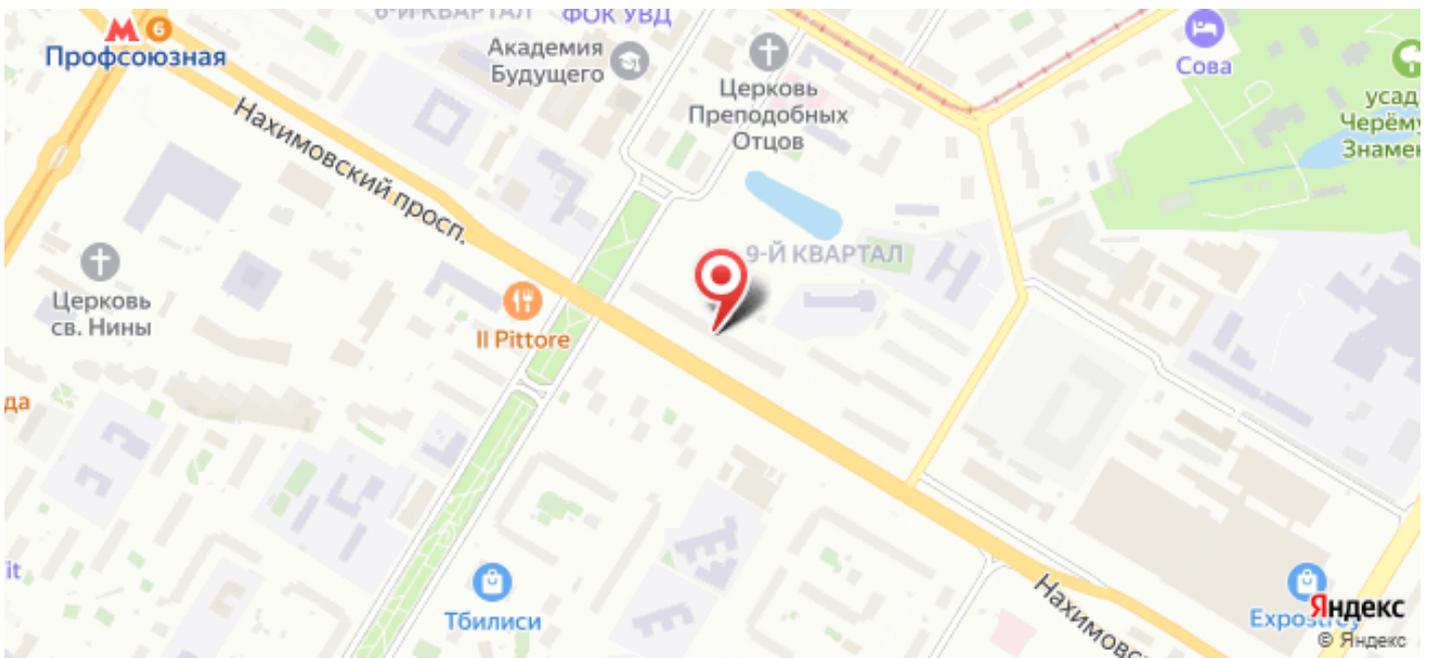
Сдается помещение свободного назначения
375 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение на Нахимовском проспекте, 30/43 в Москве. Объект расположен на -1 этаже жилого дома и занимает площадь 250 м², что идеально подходит для бизнеса в различных сферах, таких как компьютерный клуб, зоомагазин, ателье или магазин бытовых услуг. Высота потолков составляет 2,7 м, что обеспечивает комфортные условия для проведения ремонта и организации пространства. Преимуществом данного расположения является наличие рядом с помещением продуктового гипермаркета «Лента» и нескольких элитных магазинов сантехники и плитки, что привлекает дополнительный поток клиентов. Также в радиусе 500 метров находится крупный жилой массив с населением около 15 тысяч человек. Удобный доступ до станции метро «Профсоюзная» всего за 8 минут пешком дополнительно увеличивает привлекательность данного предложения. Кроме того, есть возможность организовать парковку прямо напротив входа. Это пространство идеальное для различных коммерческих проектов, и мы открыты для обсуждения условий аренды.

Возможное
назначение

магазин, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, мастерская, продукты, сервис, цветы, цех, коммерция, шоурум, арендный бизнес, бижутерия, букмекерская контора, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, квест, малое производство, маникюр, массажный салон, производство, свободное назначение, спортивный зал

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Профсоюзная	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Жилое
Этажей	9	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.7 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	250 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-02-28 12:10:06





Лот 218061



Лот 218061



Лот 218061



Лот 218061



Лот 218061

